



Endelig indkaldelse, mandag den 13. november 2023

Indkaldelse til afdelingsmøde i Søfryd

Onsdag den 22. november 2023, kl. 19.00, i Caféen i Sønderhaven,
Søndergårds Allé 100, 2760 Måløv

Afdelingsmøderne er din mulighed for at få indflydelse på udviklingen i Søfryd.

Alle større beslutninger træffes nemlig på et afdelingsmøde. Det drejer sig om huslejens størrelse, valg til afdelingsbestyrelsen, beslutninger om renoveringer og meget andet.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
5. Behandling af indkomne forslag
Forslag om tilladelse til at holde husdyr
6. Eventuelt

Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har lejeren og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse.

Vi glæder os til at se dig til mødet.

Traditionen tro!

Vi vil traditionen tro servere gløgg og æbleskiver for at markere, at det snart er jul, og der er selvfølgelig også mulighed for kaffe/the, vand og øl.

Derfor vil vi gerne af hensyn til det praktiske arrangement have en tilmelding til mødet – enten ved en mail eller en seddel i min postkasse.

Jer, der allerede er tilmeldt, skal ikke tilmelde jer igen – I er noteret!

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen
John Olsen

Bilag til afdelingsmøde i Søfryd

Onsdag den 22. november 2023

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDET

Forslaget lyder således på:

- at man må holde mindre hund eller kat
- at det er én hund eller én kat pr husstand

Som *tillæg* til tilladelsen til at holde hund og kat kan afdelingsmødet beslutte, at beboere med hund og kat i boligafdelingen viser særlige hensyn. De særlige regler er gode at have, da de kan fungere som leveregler i afdelingen. Hvis de overtrædes, vil det være en konkret vurdering af overtrædelsen og dens væsentlighed, der afgør, hvilke sanktionsmuligheder, der vil blive benyttet. Dette afgøres af bestyrelsen.

Forslag til særlige regler:

1. At beboerne registrerer det konkrete kæledyr på ejendomskontoret, og afmelder kæledyret, når det ikke længere bor i lejemålet.
2. Hvor hunden må luftes - fx at hunden ikke må luftes på legepladsen eller lign.
3. At hunden skal holdes i snor på afdelingens fællesarealer
4. At ejerne selv fjerner efterladenskaber fra deres kæledyr

Registreringen skal ske på ejendomskontoret og vil omfatte:

1. Typen af dyr
2. Dyrets race og farve
3. Dyrets køn og alder
4. Ejers navn og adresse
5. Dato for registrering
6. Ejers underskrift
7. Ejendomskontorets stempel

Registreringen vil endvidere omfatte, at ejeren af kæledyret er indforstået med de regler, som afdelingsmødet har besluttet omkring kæledyr. Det skal også meddeles, hvis kæledyret ikke længere bor hos beboeren, eller hvis beboeren anskaffer sig et nyt kæledyr.

MVH

Nikolaj Svarrer og Camilla Svarrer
Søndergårds Alle 5 st tv